

PROIECTANT
 SC Lateres SRL
 Data intocmirii: 18/01/2022

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE STR. PLUTELOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5=6+7
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,200.00	665.00	4,865.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de retele edilitare	3,500.00	665.00	4,165.00
3.2.3.	Acord de mediu	500.00	0.00	500.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	200.00	0.00	200.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	120,300.00	22,857.00	143,157.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,800.00	722.00	4,522.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,300.00	2,337.00	14,637.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	67,200.00	12,768.00	79,968.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	46,440.00	8,823.60	55,263.60
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,300.00	2,147.00	13,447.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,475.00	1,610.25	10,085.25
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,825.00	536.75	3,361.75
3.8.2.	Diriginție de șantier	35,140.00	6,676.60	41,816.60
	TOTAL CAPITOL 3	211,940.00	40,135.60	252,075.60
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,251,813.18	427,844.50	2,679,657.68
4.1.1	Lucrări de drumuri str. Plutelor	1,175,691.47	223,381.38	1,399,072.85
4.1.2	Realizare zid de sprijin	301,800.00	57,342.00	359,142.00
4.1.3	Desfacere si reconstruire imprejmuire Academia de Fotbal	158,400.00	30,096.00	188,496.00
4.1.4	Amenajare trotuar pietonal	101,982.85	19,376.74	121,359.59
4.1.5	Amenajare pista pentru biciclisti	96,898.86	18,410.78	115,309.64

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5=6+7
4.1.6	Lucrări de iluminat stradal	116,250.00	22,087.50	138,337.50
4.1.7	Lucrări pentru canalizație fibră optică	23,790.00	4,520.10	28,310.10
4.1.8	Lucrări de reglementare rețele electrice	277,000.00	52,630.00	329,630.00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,251,813.18	427,844.50	2,679,657.68
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	45,036.00	8,556.84	53,592.84
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,777.00	6,417.63	40,194.63
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,259.00	2,139.21	13,398.21
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	25,142.00	0.00	25,142.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,286.00	0.00	2,286.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,428.00	0.00	11,428.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	11,428.00	0.00	11,428.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	241,855.00	45,952.45	287,807.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	317,033.00	55,459.29	372,492.29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		2,780,786.18	523,439.39	3,304,225.57
Din care C+M:		2,285,590.18	434,262.13	2,719,852.31

Beneficiarul lucrării
UAT Municipiul Tîrgu Mureș
Soós Zoltán



Intocmit,
SC Lateres SRL
ing. Nagy J. Attila

